

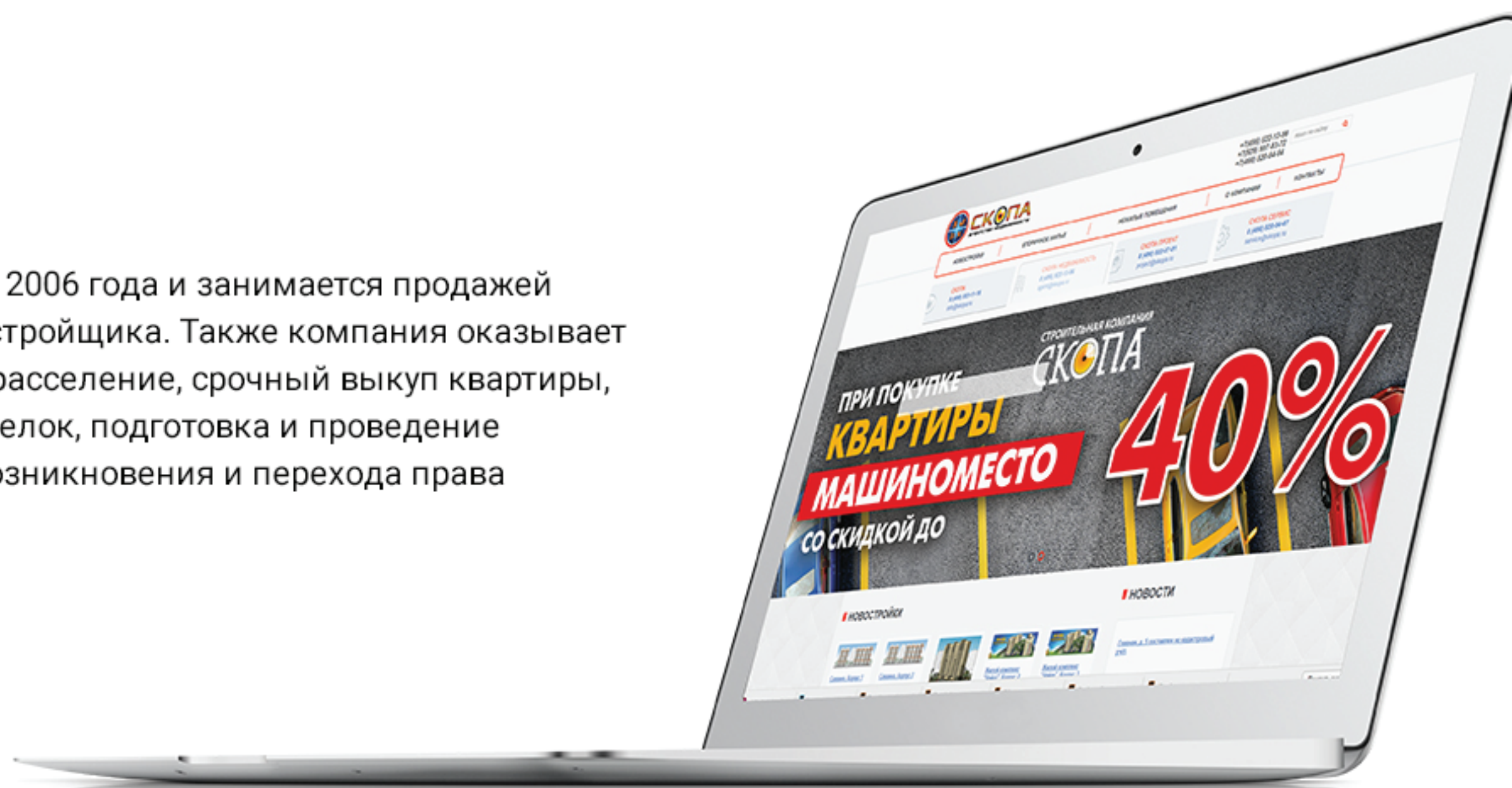


Кейс по внедрению Битрикс24 для агентства недвижимости «Скопа»

ЗАКАЗЧИК

Скопа недвижимость работает с 2006 года и занимается продажей квартир непосредственно от Застройщика. Также компания оказывает широкий спектр услуг: разъезд, расселение, срочный выкуп квартиры, юридическое сопровождение сделок, подготовка и проведение государственной регистрации возникновения и перехода права собственности.

www.sell.skopa.ru



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

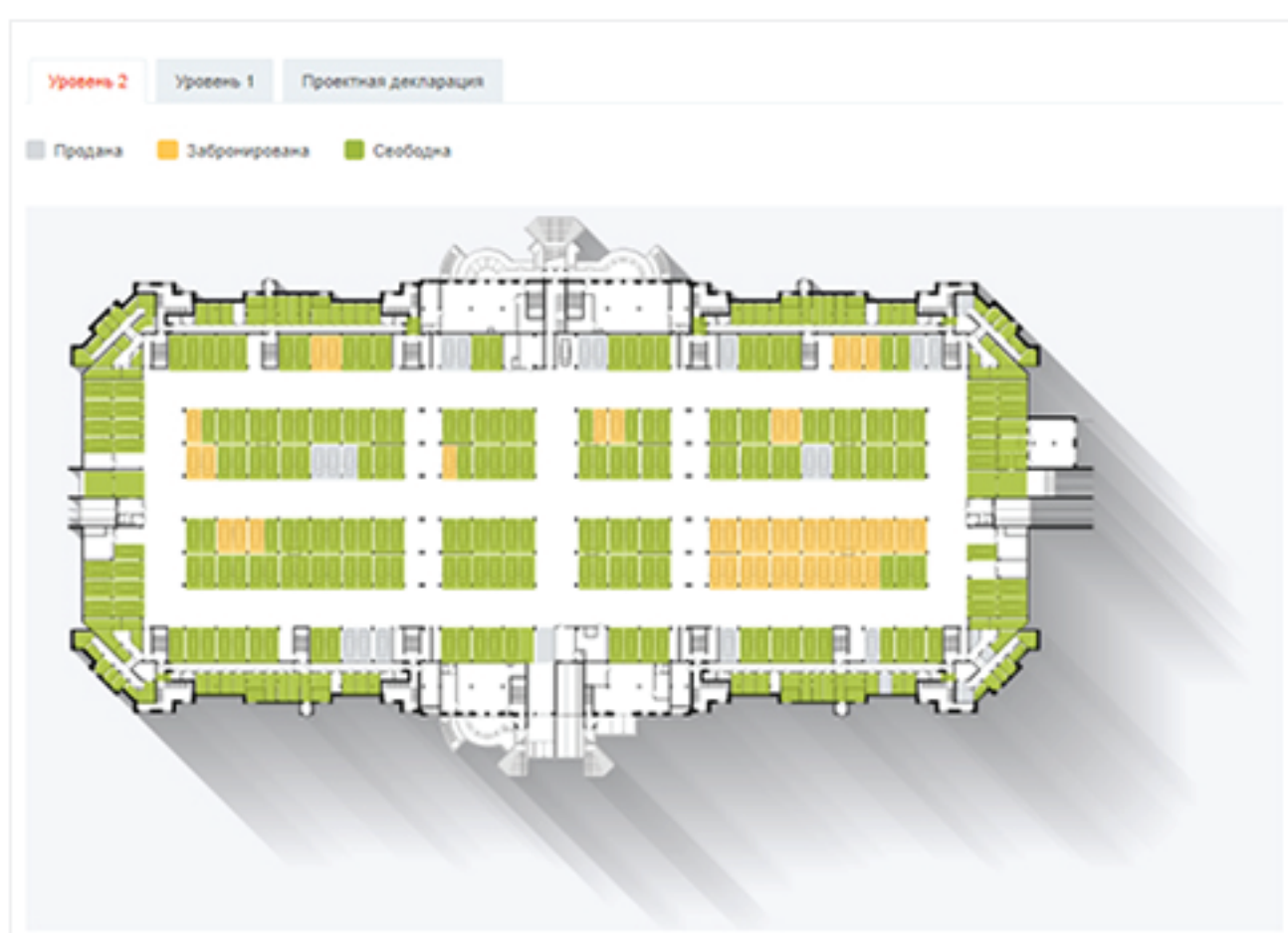
01 Упростить процесс наполнения веб-сайта информацией об объектах, а также реализовать механизм поддержания этой информации в актуальном состоянии.

02 Оптимизировать бизнес-процесс продажи.

Квартиры и цены	Описание проекта	Ипотека	Проектная декларация																					
Забронирована	Свободна	Продана	Коммерческая недвижимость																					
17	3	1	1	1	2	17	2	1	1	2	17	2	1	1	2	17	2	2	2	17	2	1	1	2
16	3	1	1	1	2	16	2	1	1	2	16	2	2	2	16	2	2	2	16	2	1	1	2	
15	3	1	1	1	2	15	2	1	1	2	15	2	1	1	2	15	2	2	2	15	2	1	1	2
14	3	1	1	1	2	14	2	1	1	2	14	2	1	1	2	14	2	2	2	14	2	1	1	2
13	3	1	1	1	2	13	2	1	1	2	13	2	1	1	2	13	2	2	2	13	2	1	1	2
12	3	1	1	1	2	12	2	1	1	2	12	2	1	1	2	12	2	2	2	12	2	1	1	2
11	3	1	1	1	2	11	2	1	1	2	11	2	1	1	2	11	2	2	2	11	2	1	1	2
10	3	1	1	1	2	10	2	1	1	2	10	2	1	1	2	10	2	2	2	10	2	1	1	2
9	3	1	1	1	2	9	2	1	1	2	9	2	1	1	2	9	2	2	2	9	2	1	1	2
8	3	1	1	1	2	8	2	1	1	2	8	2	1	1	2	8	2	2	2	8	2	1	1	2
7	3	1	1	1	2	7	2	1	1	2	7	2	1	1	2	7	2	2	2	7	2	1	1	2
6	3	1	1	1	2	6	2	1	1	2	6	2	1	1	2	6	2	2	2	6	2	1	1	2
5	3	1	1	1	2	5	2	1	1	2	5	2	1	1	2	5	2	2	2	5	2	1	1	2
4	3	1	1	1	2	4	2	1	1	2	4	2	1	1	2	4	2	2	2	4	2	1	1	2
3	3	1	1	1	2	3	2	1	1	2	3	2	1	1	2	3	2	2	2	3	2	1	1	2
2	3	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	2
1						1					1					1				1				
	Секция 1		Секция 2		Секция 3		Секция 4		Секция 5															

ОСНОВНОЙ ФУНКЦИОНАЛ

Интеграция веб-сайта и портала Битрикс24



Компания «Первый БИТ» не только внедрила корпоративный портал Битрикс24, но и разработала веб-сайт для клиента.

В качестве главной особенности можно выделить тесную интеграцию между сайтом и корпоративным порталом.

Шахматка объектов в Битрикс24 синхронизирована непосредственно с веб-сайтом.

Веб-сайт отображает информацию и описание объектов, данные о том, какие квартиры являются свободными, а какие уже проданы, а также сведения об их планировке и стоимости.

Кроме того, для покупателя доступна проектная документация по объекту, которую он может скачать с сайта.

Все данные заполняются в рамках портала Битрикс24 и автоматически выгружаются на сайт.

Подобная система реализована не только для категории жилья в новостройках, но и для вторичного жилья, а также нежилых помещений (например, отображение машиномест в паркингах).



Секция 1	Жилая площадь: 15.05 м ²	Свободна
Этаж: 16	Количество комнат: 1	Стоимость:
Квартира: 73	Цена, м ² : 72151 руб.	2 500 032руб.
Площадь: 34.65 м ²		

Бизнес-процесс продажи

Вся работа менеджера по продажам строится по определенному, заранее выстроенному алгоритму.

Ведение сделок связано с базой объектов. Таким образом, каждый менеджер видит всю необходимую информацию об объекте: площадь, детали квартиры, планировку, а также статус продажи. Есть авторасчет полей — например, стоимости.

Создана уникальная карточки сделки, учитывающая конкретные задачи.

Настроено автоматическое формирование задач после перехода на следующий этап по воронке сделки. Таким образом, у менеджера есть четкая последовательность шагов, по которой происходит отработка каждой сделки.



Секция 1	1	2	3	4	5
23 м	Квартира 1	Квартира 2	Квартира 3	Квартира 4	Квартира 5
22 м	Квартира 6	Квартира 7	Квартира 8	Квартира 9	Квартира 10
16 м	Квартира 11	Квартира 12	Квартира 13	Квартира 14	Квартира 15

Дополнительный функционал

Нужно сделать



СМС

25.12.2016 19:14

с ЗАО "МПЗК"



СМС

25.12.2016 20:05

с Борис Соколов



Кроме других инструментов, входящих в состав корпоративного портала Битрикс24, также был реализован дополнительный функционал:

- Формирование печатной версии договора;
- Возможность проведения email и SMS рассылок по клиентам прямо из интерфейса портала.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

Сократилось время заполнения сайта



Повысилась актуальность представленных на сайте данных об объектах, находящихся в продаже



Увеличилось количество результативных сделок, за счет четкого и контролируемого процесса их отработки

